

803

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**УЧРЕДИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ**

Место проведения: г. Тольятти, Ленинский пр-т, д. 1 А.

Дата проведения: 25 января 2007 г.

Время начала регистрации: 15 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 16 часов 00 минут.

Время начала собрания: 16 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 17 часов 30 минут.

Общая площадь дома составляет – 18237,6 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир составляет – 16600,4 м<sup>2</sup>.

**На собрании присутствовали:**

**Заказчик:** Закрытое акционерное общество фирма «Электромонтаж» - в лице представителя Кольва А.М.

**Застройщик:** Закрытое акционерное общество «Спецстроймонтаж» - в лице представителя Тупицына А.Д.

**Участники долевого строительства жилья** – согласно Реестра собственников квартир участвующих в собрании (Приложение № 1), владеющие 52,87 % голосов, т.е. 52,87 % общей площади дома.

Кворум состоялся. Собрание является правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. О создании Товарищества собственников жилья в строящемся жилом доме и присвоение ему наименования.
4. Об учредительных документах.
5. Об органах управления.
6. О ревизоре.
7. О регистрации товарищества.

**По первому вопросу** выступил Кольва А.М., предложивший избрать председателем учредительного собрания Тупицына А.Д., секретарем собрания – Рябкову Д.В.

**Решили:** Избрать председателем учредительного собрания Тупицына А.Д., секретарем собрания – Рябкову Д.В.

*Голосовали:*

*«За» - 100 %, что составляет 52,87 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«Против» - нет*

*«Воздержались» - нет*

**По второму вопросу** выступила Щетинина Н.М., предложившая назначить ответственным за ведение подсчета голосов на настоящем собрании секретаря собрания, а именно Рябкову Д.В.

**Решили:** Ответственным за подсчет голосов на настоящем собрании считать Рябкову Д.В.

*Голосовали: «За» - 100 %*

*«Против» - нет*

*«Воздержались» - нет*

**По третьему вопросу** выступил Тупицын А.Д., предложивший в соответствии со ст. 136 главы 13 Жилищного Кодекса Российской Федерации создать Товарищество собственников жилья в строящемся жилом доме по адресу: г. Тольятти, Ленинский пр-т, д. 1 А и присвоить ему наименование «Олимп».

**Решили:** Создать Товарищество собственников жилья «Олимп» по адресу: г. Тольятти, Ленинский пр-т, д. 1 А.

**Голосовали:** «За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**По четвертому вопросу** выступила Рябкова Д.В., зачитавшая проект Устава Товарищества и предложившая утвердить его.

**Решили:** Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Олимп» в редакции, предложенной Рябковой Д.В. Право подписи Устава предоставить председателю настоящего собрания.

**Голосовали:** «За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**По пятому вопросу** выступила Тупицына А.А., предложившая следующую структуру органов управления Товарищества: - общее собрание членов товарищества (высший орган) и правление (коллегиальный исполнительный орган).

**Решили:** Органами управления Товарищества считать:

◆ общее собрание членов товарищества (высший орган);

◆ правление (коллегиальный исполнительный орган).

Избрать Правление в следующем составе:

от I подъезда – Дульцев И.Д.

от II подъезда – Щетинина Н.М.

от III подъезда – Дядькин Ю.Б.; Мкртчян Г.Ш.

от IV подъезда – Морозова Л.Л.

**Голосовали:** «За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**По шестому вопросу** выступила Щетинина Н.М., предложившая избрать ревизора для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества. Предложила кандидатуру Строченковой Т.П. на должность ревизора Товарищества.

**Решили:** Избрать ревизором Товарищества собственников жилья «Олимп» Строченкову Т.П.

**Голосовали:** «За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**По седьмому вопросу** выступил Кузевич И.С., предложивший зарегистрировать Товарищество собственников жилья в соответствии с действующим законодательством.

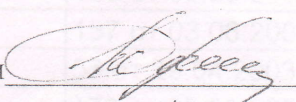
**Решили:** Обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области с просьбой о регистрации Товарищества собственников жилья «Олимп».

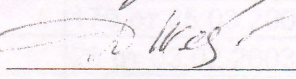
Ответственной за регистрацию Товарищества назначить Щетинину Нину Михайловну.

**Голосовали:** «За» - 100 %

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Председатель собрания  А.Д. Тупицын

Секретарь собрания  Д.В. Рябкова

**РЕЕСТР** Приложение № 1  
**собственников квартир, участвующих в собрании**  
**по адресу: г.Тольятти, Ленинский проспект, дом 1А**  
**ТСЖ "Олимп"**

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	№ договора долевого участия в строительстве	S общая квартиры (кв.м.)	% голосов
2	Лычагина Лариса Петровна	133 от 29.03.2005г.	53,0	0,29
3	Солдатов Сергей Анатольевич	60 от 21.05.2003 г.	124,7	0,68
5	Акоев Георгий Анатольевич	100 от 05.11.2003 г.	155,3	0,85
6	Анганзорова Татьяна Альбертовна	124 от 19.01.2004 г.	52,3	0,29
7	Фетисов Андрей Васильевич	36 от 29.03.2005 г.	123,5	0,68
8	Дульцев Иван Дмитриевич	50 от 16.04.2003 г.	79,5	0,44
9	Востриков Артем Сергеевич	64 от 06.06.2003 г.	148,7	0,82
11	Храбров Николай Яковлевич	11 от 03.02.2003 г.	126,4	0,69
12	Храброва Ольга Николаевна	12 от 03.02.2003 г.	78,9	0,43
14	Орешин Юрий Николаевич	173 от 18.06.2005 г.	50,7	0,28
15	Карелина Любовь Петровна	04 от 03.02.2003 г.	122,0	0,67
16	Карелина Любовь Петровна	23 от 03.02.2003 г.	78,2	0,43
17	Ефимов Павел Васильевич	149 от 18.10.2004 г.	148,5	0,82
18	Ефимов Павел Васильевич	148 от 18.10.2004г.	51,2	0,28
19	Тупицына Анастасия Александровна	74 от 04.06.2003 г.	129,3	0,71
20	Кривенцов Николай Иванович	171 от 09.06.2005 г.	88,2	0,48
21	Кузнецов Олег Васильевич	57 от 14.05.2003 г.	148,4	0,81
22	Аистова Ира Павловна	127 от 26.02.2004 г.	51,2	0,28
23	Славнова Мария Ивановна	73 от 29.03.2005 г.	122,3	0,67
24	Куприенко Ирина Борисовна	22 от 03.02.2003 г.	78,7	0,43
25	Ромашкин Сергей Александрович	93 от 15.10.2003 г.	148,8	0,82
26	Мальгин Александр Дмитриевич	163 от 14.07.2005 г.	51,4	0,28
27	Рерих Нина Робертовна	02 от 03.02.2003 г.	122,1	0,67
28	Малыгина Эльвира Илларионовна	16 от 03.02.2003 г.	78,7	0,43
29	Щербак Сергей Валериевич	47 от 10.04.2003 г.	147,0	0,81
31	Сираев Федор Якупович	140 от 17.08.2004г.	122,7	0,67
33	Щетинина Нина Михайловна	167 от 28.12.2004 г.	56,0	0,31
35	Щетинина Нина Михайловна	166 от 21.12.2004 г.	48,5	0,26
36	Губанеев Сергей Васильевич	116 от 09.12.2003 г.	125,8	0,69
37	Семенов Федор Иванович	137 от 22.09.2004 г.	79,7	0,44
39	Шкурко Лидия Петровна	88 от 30.09.2003 г.	70,5	0,39
41	Палицын Алексей Юрьевич	05 от 03.02.2003 г.	126,6	0,69
43	Гафарова Рузина Тагировна	141 от 25.03.2005г.	55,7	0,31
44	Шайбекова Алеся Викторовна	118 от 09.12.2003 г.	82,5	0,45
46	ЗАО фирма "Электромонтаж" Кольва Анатолий Михайлович	161 от 05.03.2005 г.	125,3	0,69
48	Ладейщикова Марина Адамовна	136 от 05.08.2004 г.	55,6	0,3
49	Фетисов Андрей Васильевич	157 от 03.08.2005 г.	81,7	0,45
51	Сажин Виктор Васильевич	53 от 29.04.2003 г.	124,1	0,68
52	Дьяконов Евгений Иванович	179 от 25.03.2005г.	78,1	0,43
53	Матвеева Элла Алексеевна	26 от 03.02.2003 г.	55,7	0,31
54	Борисова Нина Михайловна	101 от 05.11.2003 г.	82,4	0,45
56	Бычков Валерий Иванович	34 от 14.03.2003 г.	124,2	0,68
57	Луганский Олег Георгиевич	123 от 22.11.2003 г.	73,5	0,4

58	Белоногов Александр Сергеевич	68 от 25.03.2005 г.	55,5	0,3
59	Музюкин Александр Николаевич	85 от 09.09.2003 г.	82,3	0,45
60	Коновалов Николай Александрович	09 от 29.03.2005 г.	46,5	0,25
61	Грамович Надежда Валерьевна	170 от 26.04.2005 г.	124,9	0,68
62	Рябкова Дина Васильевна	102 от 06.11.2003 г.	78,3	0,43
63	Мохова Татьяна Федоровна	77 от 07.08.2003 г.	55,8	0,31
64	Негру Алексей Иванович	111 от 08.12.2003 г.	82,5	0,45
65	Козлова Роза Измаиловна	27 от 06.12.2006 г.	46,6	0,26
66	Чернышев Роман Сергеевич	113 от 09.12.2003 г.	123,0	0,67
69	Кузьминых Евгений Павлович	24 от 22.03.2005 г.	81,7	0,45
71	Кузьминых Александр Евгеньевич	52 от 22.03.2005 г.	125,6	0,69
73	Овчинников Иван Михайлович	25 от 29.03.2005 г.	56,8	0,31
75	Колобзаров Александр Федорович	79 от 29.03.2005 г.	47,2	0,26
76	Мкртчян Гегам Шаваршович	38 от 28.03.2003 г.	92,0	0,5
77	Мкртчян Гегам Шаваршович	37 от 28.03.2003 г.	58,9	0,32
81	Мальцева Валентина Александровна	14 от 03.02.2003 г.	46,7	0,26
85	Смолькова Елена Николаевна	51 от 23.04.2003 г.	57,0	0,31
87	Курнышов Андрей Константинович	31 от 29.03.2005 г.	46,2	0,25
88	Назаров Сергей Михайлович	105 от 11.11.2003 г.	92,4	0,51
89	Поденок Валентина Ивановна	20 от 03.02.2003 г.	58,6	0,32
90	Еремеев Михаил Иванович	15 от 03.02.2003 г.	49,9	0,27
91	Дьяконова Ирина Евгеньевна	130 от 27.03.2005 г.	55,7	0,31
92	Поздняк Татьяна Николаевна	17 от 03.02.2003 г.	83,8	0,46
93	Ладейщикова Марина Адамовна	44 от 08.04.2003 г.	46,2	0,25
94	Соловьева Любовь Ивановна	70 от 10.07.2003 г.	91,7	0,5
95	Соловьева Любовь Ивановна	72 от 10.07.2003 г.	59,1	0,32
96	Соловьев Денис Викторович	71 от 10.07.2003 г.	49,6	0,27
97	Строченкова Тамара Петровна	168 от 12.01.2005 г.	56,4	0,31
99	Говорова Лариса Павловна	56 от 12.05.2003 г.	46,5	0,25
100	Дядькин Юрий Борисович	39 от 28.03.2003 г.	91,0	0,5
101	Дядькин Юрий Борисович	40 от 28.03.2003 г.	58,3	0,32
102	Дядькин Юрий Борисович	41 от 28.03.2003 г.	49,0	0,27
103	Сидорова Тамара Николаевна	76 от 28.03.2005 г.	56,9	0,31
105	Степанова Нина Васильевна	82 от 25.08.2003 г.	46,6	0,26
106	Дядькин Александр Борисович	42 от 19.08.2004 г.	90,8	0,5
107	Дядькина Нина Павловна	43 от 17.06.2004 г.	57,9	0,32
108	Князева Любовь Сергеевна	91 от 13.10.2003 г.	49,5	0,27
109	Колобзарова Надежда Александровна	80 от 21.08.2003 г.	56,0	0,31
110	Дубкова Альбина Владимировна	108 от 28.03.2005г.	84,0	0,46
111	Гостюхина Ольга Петровна	134 от 29.03.2005 г.	46,5	0,25
115	Рычин Игорь Геннадьевич	154 от 10.11.2004 г.	56,2	0,31
119	Петрунькин Константин Александрович	181 от 27.03.2005 г.	57,9	0,32
126	Понкратов Дмитрий Александрович	162 от 31.08.2005 г.	148,8	0,82
133	Покаташкин Виктор Федорович	115 от 09.12.2003 г.	81,2	0,45
134	Черкасский Иосиф Янович	6 от 03.02.2003 г.	169,1	0,93
138	Чеботарев Александр Викторович	174 от 22.07.2005 г.	81,6	0,45
139	Морозова Людмила Лейбовна	103 от 05.11.2003 г.	139,4	0,76
141	Розов Лев Романович	45 от 08.04.2003 г.	148,5	0,81
146	Скульская Екатерина Юрьевна	59 от 28.03.2005 г.	152,5	0,84
151	Метлюк Филипп Юрьевич	01 от 03.02.2003 г.	148,6	0,81
154	Пересыпкинский Петр Владимирович	63 от 05.06.2003 г.	140,6	0,77
155	Кузевич Иван Семенович	114 от 09.12.2003 г.	132,3	0,72
159	Богданов Дмитрий Юрьевич	83 от 02.09.2003 г.	149,1	0,82

162	Кольва Анатолий Михайлович	112 от 09.12.2003 г.	251,4	1,38
163	Кочеткова Мария Николаевна	152 от 05.11.2004 г.	53,5	0,29
164	Буянов Андрей Владимирович	158 от 25.03.2005 г.	83,3	0,46
171	Черкасский Евгений Иосифович	08 от 03.02.2003 г.	139,7	0,76
172	Черкасская Марина Владимировна	07 от 03.02.2003 г.	134,0	0,73
174	Сердцев Роман Николаевич	139 от 16.08.2004 г.	175,2	0,96
176	Ефимов Василий Федорович	147 от 18.10.2004 г.	81,8	0,45
180	Фадеева Татьяна Николаевна	89 от 06.10.2003 г.	174,8	0,96
184	Фетисов Андрей Васильевич	160 от 26.03.2006 г.	134,6	0,74
<b>ИТОГО</b>			<b>9645,6</b>	<b>52,87</b>



