



Утверждено

Согласно протокола Общего собрания

ТСЖ "Олимп" № 6/н от 26 февраля 2024 года

Председатель правления / А.В.Мартьянов/

Смета доходов и расходов ТСЖ "ОЛИМП" на 2024 год
Ленинский проспект 1А ИНН 6321191566 ОГРН 1076300004000

Площадь жилых помещений	15 699,50
Площадь нежилых помещений	1 990,20
Паркинг	5 648,02
Кладовки	282,00
Итого площадь жилых, нежилых помещений	23 619,72

№	Содержание жилого комплекса Ленинский пр-т. 1А			
п/п	Категории содержания	за год	за месяц	за кв.м.
Фонд заработной платы				
1	Фонд заработной платы	1 818 000,00	151 500,00	6,41
2	Отчисления в бюджет (налоги) 30,2%	556 284,00	46 357,00	1,96
3	Отчисление в бюджет (УСН)	15 000,00	1 250,00	0,05
Содержание лифтов				
4	Техническое обслуживание лифтов	216 000,00	18 000,00	0,76
5	Техническое освидетельствование лифтов +(страховка)	11 900,00	991,66	0,04
Обслуживание орг.техники, сайтов, программ. Услуги банка и услуги связи.				
6	Обновление и обслуживание программы 1С	30 000,00	2 500,00	0,11
7	Электронная отчетность (ЗАО"ПФ СКБ КОНТУР")	15 000,00	1 250,00	0,05
8	Услуги Сбербанка	42 000,00	3 500,00	0,15
9	Услуги телефонной связи,интернет, почта.	54 400,00	4 533,33	0,19
10	Расходные материалы на содержание оргтехники	10 200,00	850,00	0,04
11	Сайт "ТСЖ Олимп"	4 800,00	400,00	0,02
12	ИП Чудин А.А. (сопровождение системы ГИС ЖКХ)	24 000,00	2 000,00	0,08
Содержание дома по договорам				
13	Бухгалтерское обслуживание (ИП Бегинина Н.А.)	300 000,00	25 000,00	1,06
14	Обслуживание противопожарной системы	108 000,00	9 000,00	0,38
15	Охранная организация ЧОО "Фортуна" (парковка)	950 400,00	79 200,00	3,35
16	Обслуживание подъездов КК "Мандарин" (вахтеры)	1 674 456,00	139 538,00	5,91
17	Обслуживание подъездов КК "Мандарин" (уборщицы)	526 560,00	43 880,00	1,86
18	Обслуживание домофона	4 600,00	384,00	0,02
19	Паспортное обслуживание	24 288,00	2 024,00	0,09
20	Аудит ТСЖ "ОЛИМП"	30 000,00	2 500,00	0,11
Хозяйственные расходы				
21	Расходные материалы	75 000,00	6 250,00	0,26
22	Договора ГПХ (в т.ч.Страхов.взносы 30%)	39 000,00	3 250,00	0,14
23	Судебные расходы (в т.ч.Страхов.взносы 30%)	85 800,00	7 150,00	0,30
24	Инвентарь и оборудование	10 000,00	833,33	0,04
25	Спецодежда	10 000,00	833,33	0,04
26	Механизированная уборка двора ж/д от снега	32 000,00	2 666,66	0,11
27	Расходы на подготовку к отопительному сезону	15 000,00	1 250,00	0,05
Итого содержание жилых и нежилых помещений:		6 682 688,00	556 891,31	23,58

Коммунальные ресурсы на ОДН				
28	Холодная вода (ХВС)	22 674,96	1 889,58	0,08
29	Горячая вода (ГВС)	22 674,96	1 889,58	0,08
30	Водоотведение	56 687,28	4 723,94	0,20
31	Электроэнергия	320 283,40	26 690,28	1,13
Итого коммунальные ресурсы на ОДН		422 320,60	35 193,38	1,49
32	Текущий ремонт			
			Итого:	25,07

*Исполнение сметы производится по мере накопления денежных средств.

**Возможно перераспределение средств между статьями сметы.

***Пополнить Резервный фонд ТСЖ ОЛИМП за счет прочего дохода и экономии по смете за 2023 год в сумме 259 811,46 руб.

****Неизрасходованные средства в сумме 77 352,23 рублей за 2023 год с Текущего ремонта оставить в фонде Текущего ремонта на будущие работы по ремонту МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ ОЛИМП.
М.П.

Председатель правления ТСЖ "ОЛИМП"

1. Мартьянов А.В./ 

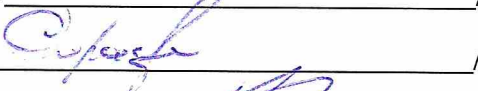
Члены правления:

2. Дядькин Ю.Б./ 

3. Назаров С.М./ 

4. Грамович А.В./ _____

5. Дьяконов Е.И./ _____

6. Сираев Ф.Я./ 

7. Пясковский А.П./ 