

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОЛИМП»**

**Уважаемые члены Товарищества собственников жилья «Олимп»!**

Правление ТСЖ «Олимп» доводит до Вашего сведения, что в период с **11 марта 2024г. по 25 марта 2024г** в помещении, в парковке на -1этаже по адресу: **г. Тольятти, Ленинский пр-т, 1А, комната №111**, состоится очередное общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Олимп», проводимое **в очно-заочной форме**.

**Очная часть собрания** проводится **«11» марта 2024 г.** в период с **19.00 часов до 20.00 часов**.

**Заочная часть собрания** (в случае отсутствия кворума при проведении очной части общего собрания) проводится, период с **20.00 часов «11» марта 2024 года до 20.00 часов «25» марта 2024 года**.

**Повестка дня собрания:**

- 1. Вопрос:** Отчет председателя правления ТСЖ «ОЛИМП» о деятельности правления за 2023 год.
- 2. Вопрос:** Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Олимп» по результатам проверки финансовой деятельности товарищества за 2023 год.
- 3. Вопрос:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Олимп» на 2024г.
- 4. Вопрос:** Утвердить на общем собрании членов товарищества собственников жилья Олимп ежегодное пополнение Резервного фонда из следующих источников:
  - прочий доход товарищества за год;
  - экономия по итогам исполнения сметы на конец года.
- 5. Вопрос:** Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (п.1ст.175.1 ЖК РФ).
- 6. Вопрос:** Выборы членов правления ТСЖ «Олимп», в количестве 7-ми человек.
- 7. Вопрос:** Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «ОЛИМП», в количестве 3-х человек.
- 8. Вопрос:** Выборы членов счётной комиссии ТСЖ «ОЛИМП», в количестве 3-х человек.

На общем собрании могут присутствовать все собственники жилых или нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинский пр-т, д.1А, но правом голоса обладают только члены ТСЖ «Олимп».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания будет проводиться посредством заполнения бюллетеней для голосования, выдаваемых членам ТСЖ «Олимп» при регистрации.

Регистрация участников общего собрания будет проводиться с **18.00 до 19.00 часов** в помещении для проведения общего собрания.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе следующие документы:

- Документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- Документы, подтверждающие право собственности на жилые или нежилые помещения (оригиналы или копии Свидетельств о праве собственности);
- Доверенности для голосования на общем собрании с указанием соответствующих полномочий (необходимо иметь **оригинал** доверенности).

*За детей до 18-ти лет голосует один из родителей. При этом данный родитель должен иметь при себе свидетельство о рождении ребенка. Граждане в возрасте от 18-ти лет могут доверить свои права на голосование любому лицу на основании оформленной в письменном виде и надлежащим образом удостоверенной доверенности. Такие доверенности должны содержать паспортные данные обеих сторон, дату выдачи, срок, на который выдана доверенность (не более трех лет) и быть удостоверены либо по месту работы лица, выдавшего доверенность – руководителем организации, либо по месту его жительства – руководителем жилищно-эксплуатационной организации, или любым нотариусом.*

Собственники помещений, находящихся в общей долевой собственности, голосуют **каждый за себя** (при отсутствии доверенностей), при этом их голоса считаются отдельно, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на данное помещение.

Собственники помещений, находящихся в **общей совместной** собственности, голосуют **как один человек** (за все помещение), при этом их голоса принимаются равными площади всего помещения.

Ознакомиться со всей информацией, касающейся повестки дня очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Олимп», проводимого в очно-заочной форме 11 марта 2024г., вы можете у управляющего ТСЖ Пясковской Людмилы Львовны по адресу: Ленинский пр-т, 1А, по телефону р.36-70-64, с.8-909-362-86-92.

**Просим Вас принять участие в очередном общем отчетно-перевыборном собрании, поскольку от принятых Вами решений непосредственно будет зависеть деятельность ТСЖ в течение 2024 года, а также размеры платежей и взносов всех собственников многоквартирного дома Ленинский пр-т, 1А.**

Правление ТСЖ «Олимп»