

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЛИМП»
(ОГРН 1076300004000, ИНН 6321191566),
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

г.Тольятти

26 марта 2024 год

Очередное общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Олимп» жилого многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Ленинский проспект, дом 1А, проводится в соответствии со ст.ст.44-46, 144-146 Жилищного кодекса РФ.

Решение о проведении очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Олимп» в очно-заочной форме 26 февраля 2024 года принято правлением ТСЖ «Олимп».

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2024 г. с 19.00 часов до 20.00 часов.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.00 часов «11» марта 2024 года до 20.00 часов «25» марта 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 26 марта 2024 г., помещение правления ТСЖ в многоквартирном доме 1А по пр-ту Ленинский, г. Тольятти.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет председателя правления ТСЖ «ОЛИМП» о деятельности правления за 2023 год.
2. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Олимп» по результатам проверки финансовой деятельности товарищества за 2023 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Олимп» на 2024г.
4. Утвердить на общем собрании членов товарищества собственников жилья Олимп ежегодное пополнение Резервного фонда из следующих источников:
 - прочий доход товарищества за год;
 - экономия по итогам исполнения сметы на конец года.
5. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (п.1 ст.175.1 ЖК РФ).
6. Выборы членов правления ТСЖ «Олимп», в количестве 7-ми человек.
7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «ОЛИМП», в количестве 3-х человек.
8. Выборы членов счётной комиссии ТСЖ «ОЛИМП», в количестве 3-х человек.

По данным реестра членов ТСЖ «Олимп» на 06 февраля 2024г. в ТСЖ «Олимп» состоит **105** собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Ленинский проспект, дом 1А.

Членам ТСЖ «Олимп» принадлежат на праве собственности **11547,46** кв.м. площадей жилых и нежилых помещений.

Общее собрание открыл председатель правления товарищества, Мартянов А.В., который объявил очередное общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Олимп», проводимое в очно-заочной форме, открытым. Общее собрание организовано правлением ТСЖ «Олимп».

На собрании, согласно реестру выдачи бюллетеней для голосования, присутствуют **86** членов ТСЖ «Олимп» или их представителей, владеющие в сумме **9224,58** кв.м. площадей жилых и нежилых помещений, что составляет **79,88%** от общей площади помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Голосование будет осуществляться путем заполнения выданных бюллетеней. Для этого при заполнении бюллетеня поставить свою подпись в графах «ЗА» «ПРОТИВ», «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Подсчет голосов счетной комиссией и объявление итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Олимп», будут проведены в течение десяти дней со дня проведения собрания; результаты будут размещены на информационных стендах в подъездах и на парковке дома 1А по Ленинскому пр-ту г. Тольятти, Самарской области. С момента размещения итогов общего собрания, каждый собственник многоквартирного дома будет иметь право на ознакомление с материалами общего собрания и на оспаривание итогов собрания в установленном законом порядке, если посчитает, что его права были нарушены.

Председательствующим на настоящем собрании Мартьянов Алексей Вячеславович предложил избрать себя, секретарем собрания – Назарова Сергея Михайловича

Вопрос № 1: «Отчёт правления ТСЖ «ОЛИМП» о проделанной работе за 2023 год»:

Мартьянов Алексей Вячеславович доложил собранию о проделанной работе за истекший отчетный период и о бюджете ТСЖ на 2024 г. и предложил проголосовать за признание деятельности исполнительных органов ТСЖ «Олимп» за 2023 год, как удовлетворительной или неудовлетворительной.

Вопрос № 2: «Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «ОЛИМП» по результатам проверки финансовой деятельности товарищества за 2023 год»:

В связи с болезнью председателя ревизионной комиссии, бухгалтер ТСЖ, Бегина Наталья Александровна, ознакомила собрание с результатами проверки деятельности ТСЖ и с протоколом ревизионной комиссии и предложила проголосовать за утверждение или не утверждение данного протокола.

Вопрос № 3: «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ОЛИМП» на 2024 год»:

По данному вопросу выступила главный бухгалтер ТСЖ «Олимп» Бегина Наталья Александровна и предложила утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ОЛИМП» на 2024 год.

Вопрос № 4: «Утвердить на общем собрании членов товарищества собственников жилья Олимп ежегодное пополнение Резервного фонда из следующих источников:

- прочий доход товарищества за год;
- экономия по итогам исполнения сметы на конец года.

По данному вопросу выступила главный бухгалтер Бегина Наталья Александровна и предложила вынести на общее собрание членов ТСЖ «Олимп» вопрос о пополнение резервного фонда согласно Протоколу общего собрания б/н от 01 февраля 2022 года Положение « О резервном фонде ТСЖ «Олимп» и учесть рекомендации и значимые вопросы выявленные в ходе аудита Исх. номер от 07.03.2024 года. Проводимой фирмой ООО « АудЭК.

Вопрос № 5: «Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (п.1ст.175.1 ЖК РФ)»

По настоящему вопросу выступила главный бухгалтер ТСЖ «Олимп» Бегина Наталья Александровна и предложила разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» (п.1ст.175.1 ЖК РФ)

Вопрос № 6: Выборы кандидатов в состав: членов правления ТСЖ «ОЛИМП» в количестве 7-ми человек.

С предложением выбрать состав членов правления ТСЖ, выступил Грамович Александр Владимирович, который предложил из числа предложенных кандидатов проголосовать за семь человек согласно уставу ТСЖ, которые приступят к исполнению своих обязанностей после подсчета голосов счетной комиссии ТСЖ.

1. Назаров Сергей Михайлович (кв.№88)
2. Дядькин Юрий Борисович (кв.№100)
3. Грамович Александр Владимирович (кв.№61)
4. Сираев Фёдор Якупович (кв.№20)
5. Мкртчян Гегам Шаваршович (кв.№76)
6. Мартьянов Алексей Вячеславович (кв.121)
7. Пясковский Александр Павлович (кв.155)

Вопрос № 7: Выборы кандидатов в состав: членов ревизионной комиссии ТСЖ «ОЛИМП» в количестве 3-х человек.

С предложением выбрать членов ревизионной комиссии, выступила Воронцова Галина Андреевна и предложила проголосовать за троих кандидатов из числа предложенных, согласно уставу ТСЖ.

1. Рерих Нина Робертовна (кв.№27)
2. Воронцова Галина Андреевна (кв.№78)
3. Борисова Нина Михайловна (кв.№54)

Вопрос № 8: Выборы кандидатов в состав: членов счетной комиссии, в количестве 3-х человек.

С предложением выбрать членов счетной комиссии выступил Назаров Сергей Михайлович на срок согласно уставу ТСЖ, и предложил проголосовать за следующих кандидатов.

1. Хаустова Ирина Евгеньевна (кв.№91)
2. Дорофеев Валерий Иванович (кв.42)
3. Коробенкова Нина Ивановна (кв.№182)

Председательствующий собрания предложил проголосовать по всем вопросам и сдать бюллетени в срок до 20.00 часов 25.03.2024г. в правление ТСЖ «Олимп» Ленинский 1 А, для подсчета результатов голосования.

После обсуждения всех вопросов по повестке дня очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов товарищества председательствующий объявил о закрытии очной части собрания.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 01 от 26 февраля 2024 года.
2. ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОЛИМП» (ОГРН 1076300004000, ИНН 6321191566) ПО ПОДСЧЕТУ ГОЛОСОВ НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОЛИМП», ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ 26 марта 2024 года».

Председательствующий общего собрания

А.В. Мартьянов

Секретарь общего собрания

С.М. Назаров

