



Утверждено

Согласно протокола Общего собрания

ТСЖ "Олимп" № 6/н от "01" февраля 2022 года

Председатель правления/ / А.В.Мартьянов/

**Смета доходов и расходов ТСЖ "ОЛИМП" на 2022 год
Ленинский проспект 1А ИНН 6321191566 ОГРН 1076300004000**

Площадь жилых помещений	15 699,50
Площадь нежилых помещений	1 990,20
Паркинг	5 648,02
Кладовки	282,00
Итого площадь жилых, нежилых помещений	23 619,72

№	Содержание жилого комплекса Ленинский пр-т. 1А			
п/п	Категории содержания	за год	за месяц	за кв.м.
Фонд заработной платы				
1	Фонд заработной платы	1 572 000,00	131 000,00	5,55
2	Отчисления в бюджет (налоги) 30,2%	474 744,00	39 562,00	1,67
3	Отчисление в бюджет (УСН)	15 000,00	1 250,00	0,05
Содержание лифтов				
4	Техническое обслуживание лифтов	216 000,00	18 000,00	0,76
5	Техническое освидетельствование лифтов +(страховка)	10 900,00	908,33	0,04
Обслуживание орг.техники, сайтов, программ. Услуги банка и услуги связи.				
6	Обновление и обслуживание программы 1С	30 000,00	2 500,00	0,11
7	Электронная отчетность (ЗАО"ПФ СКБ КОНТУР")	6 240,00	520,00	0,02
8	Услуги Сбербанка	42 000,00	3 500,00	0,15
9	Услуги телефонной связи,интернет, почта.	50 400,00	4 200,00	0,18
10	Расходные материалы на содержание оргтехники	10 200,00	850,00	0,03
11	Сайт "ТСЖ Олимп"	4 800,00	400,00	0,02
12	ИП Чудин А.А. (сопровождение системы ГИС ЖКХ)	24 000,00	2 000,00	0,08
Содержание дома по договорам				
13	Бухгалтерское обслуживание (ИП Бегина Н.А.)	240 000,00	20 000,00	0,85
14	Обслуживание противопожарной системы	108 000,00	9 000,00	0,38
15	ЧОО "Фортуна" (обслуживание парковки ж/д вахтеры)	786 600,00	65 550,00	2,78
16	КК "Мандарин" (обслуживание подъездов ж/д вахтеры)	1 316 400,00	109 700,00	4,64
17	КК "Мандарин" (обслуживание подъездов ж/д уборщицы)	478 560,00	39 880,00	1,69
18	Обслуживание домофона	3 180,00	265,00	0,01
19	Паспортное обслуживание	24 288,00	2 024,00	0,09
20	Аудит ТСЖ "ОЛИМП"	42 000,00	3 500,00	0,15
Хозяйственные расходы				
21	Моющие средства, канц.товары (ООО "Канцона Плюс")	36 000,00	3 000,00	0,13
22	Договора подряда	66 000,00	5 500,00	0,23
23	Механизированная уборка двора ж/д от снега	20 400,00	1 700,00	0,07
24	Расходы на подготовку к отопительному сезону	30 000,00	2 500,00	0,11
25	Судебные расходы, штрафы и иные платежи	30 000,00	2 500,00	0,11
26	Утилизация ртутьсодержащих ламп	4 800,00	400,00	0,02
Итого содержание жилых и нежилых помещений:		5 642 512,00	470 209,33	19,91

Коммунальные ресурсы на ОДН

27	Холодная вода (ХВС)	51 018,60	4 251,55	0,18
28	Горячая вода (ГВС)	51 018,60	4 251,55	0,18
29	Электроэнергия	320 283,40	26 690,28	1,13
Итого коммунальные ресурсы на ОДН		422 320,60	35 193,38	1,49
30	Текущий ремонт	566 873,28	47 239,44	2,00
			Итого:	23,40

*Исполнение сметы производится по мере накопления денежных средств.

**Возможно перераспределение средств между статьями сметы.

Председатель правления ТСЖ "ОЛИМП"

1. Мартьянов А.В./

Члены правления:

2. Дядькин Ю.Б./

3. Назаров С.М./

4. Грамович А.В./

5. Дьяконов Е.И./

6. Сираев Ф.Я./

7. Пясковский А.П./